



## Горячая линия по вопросу нарушения масочного режима в объектах торговли г. Твери +7 (906) 549-69-69 (по будням с 09.00 до 18.00)

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, сообщает о результатах повторных торгов в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566), проведенных на электронной торговой площадке Межрегиональная электронная торговая система (ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>); в связи с тем, что на участие в торгах не было подано ни одной заявки, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися – на основании решений № 70134-ОАОФ/1 и № 70134-ОАОФ/2 от 31.08.2021 о признании несостоявшимися торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества ЗАО «ОКЗ».

**Организатор торгов** – конкурсный управляющий ЗАО «Осташковский кожевенный завод» (172735, Тверская область, г. Осташков, ул. Рабочая, д. 60; ОГРН 1026901808449, ИНН 6913008385, РНПФР 078009005566; далее – Должник) Елисеев Сергей Викторович (ИНН 690300863139; СНИЛС 075-265-185-76; адрес для корреспонденции: 170100, Тверь-100, а/я 38, тел. 8(4822)777-594, e-mail: tver-lexs@yandex.ru), член СРО Ассоциация «МСОПАУ» – Ассоциация «Московская саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих» (125362, г. Москва, ул. Вишневая, д. 5; ОГРН 1027701024878; ИНН 7701321710), действующий на основании Определения Арбитражного суда Тверской области от 29.11.2018 по делу № А66-4283/2014, объявляет о проведении открытых электронных торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника. На торги в форме публичного предложения выставляется следующее имущество должника: Лот № 1 – Право требования к Парфенову Л.М. в размере 712371851,85 рублей. Начальная цена 2033910 – руб. (НДС не выделяется). Лот № 2 – Право требования к Гейму Д.А. в размере 712371851,85 рублей. Начальная цена 38304090 – руб. (НДС не выделяется).

К участию в торгах допускаются лица (заявители), своевременно подавшие заявку, представившие полный комплект надлежащим образом оформленных, подписанных электронной цифровой подписью документов и внесшие задаток в установленном порядке. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», главы IV Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и оформляться в форме электронного документа.

Прием заявок на участие в торгах начинается со дня, указанного в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП по адресу: <http://m-ets.ru>. Заявки принимаются в течение периодов снижения начальной цены продажи имущества. После окончания периода торгов, на котором был определен победитель торгов по продаже имущества (отдельному лоту), прием заявок прекращается, торги завершаются.

Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения действует 4 (четыре) календарных дня, начиная со дня указанного в сообщении о проведении торгов на сайте ЭТП, далее начальная цена продажи имущества последовательно снижается по истечении каждых 4 (четырёх) календарных дней действия соответствующей цены (период действия цены). Начало периода действия цены (для представления заявок): 12:00 соответствующего дня начала периода. Окончания периода действия цены (для представления заявок): 12:00 соответствующего дня окончания периода.

Величина снижения начальной цены (шаг снижения) – 10 % от начальной цены реализации имущества на торгах. Последовательное снижение цены первоначального

предложения на «шаг снижения» осуществляется до минимальной цены предложения (цены отсечения), которая составляет 10% от начальной цены.

Размер задатка за участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 % от начальной цены вне зависимости от ценового периода. В назначении платежа указывается, что это задаток, номер лота. Задаток признается внесённым в установленный срок (в текущем периоде), если денежные средства в полном объеме поступили на счет, указанный в сообщении о торгах, не позднее времени окончания текущего периода снижения начальной цены (для представления заявок). В случае не поступления всей суммы задатка в срок обязательство лица по внесению задатка считается невыполненным, к участию в торгах оно не допускается.

Право приобретения принадлежит участнику, оплатившему задаток и представившему в установленный срок (период) заявку, содержащую предложение о цене имущества не ниже начальной цены, установленной для определенного периода, при отсутствии предложений других участников. В случае если несколько участников представили в установленный срок (период) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. Если несколько участников представили в установленный срок (период) заявки с равными предложениями о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода, право приобретения принадлежит участнику, первому представившему заявку в срок (ст.139 п.4, абз. 5,6,7 127-ФЗ). Реквизиты для перечисления задатка: Получатель: ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 40702810900760002387, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659, к/с 30101810745250000659, ИНН/КПП 7734202860/770801001.

Ознакомиться с проектом договора о задатке и договором купли-продажи можно по адресу оператора электронной площадки.

Решение об определении победителя принимается после поступления заявок, которые рассматриваются организатором торгов по окончании периода снижения, на котором они поступили. В случае отсутствия или отклонения заявок торги переходят к следующему периоду снижения до достижения периода цены отсечения, при отсутствии заявок на всех периодах снижения торги признаются несостоявшимися.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесённый задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата по договору должна быть произведена покупателем не позднее 30 дней со дня заключения договора единовременным платежом. Имущество передается покупателю только после полной оплаты.

Реквизиты для оплаты имущества: Получатель: ЗАО «Осташковский кожевенный завод», р/с 40702810600760002386, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», БИК 044525659, к/с 30101810745250000659, ИНН/КПП 7734202860/770801001.

Дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, сроках и порядке внесения задатка, порядке оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению можно получить на электронной площадке ООО «МЭТС» (<http://m-ets.ru>). Дополнительная подробная информация, порядок ознакомления с документацией, имуществом в рабочие дни с 10.00 до 13.00 по адресу: гор. Тверь, ул. Советская, д. 45, оф. 5., предварительная запись по тел: (4822) 777-594 или по адресу e-mail: tver-lexs@yandex.ru.

06.09.2021 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 835**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы муниципального образования город Тверь»**

В целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, руководствуясь Уставом города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы муниципального образования город Тверь» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 06.09.2021 г. №835 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tver.ru](http://www.gazeta-vsya-tver.ru)

08.09.2021 ГОДА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
№ 845**

**Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 02.04.2019 № 338 «Об утверждении состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери»**

В целях уточнения состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери, руководствуясь Уставом города Твери,  
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 02.04.2019 № 338 «Об утверждении состава комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 08.09.2021 года № 845

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 2 апреля 2019 г. № 338

**Состав комиссии при Администрации города Твери по предоставлению субсидий из бюджета города Твери социально ориентированным некоммерческим организациям инвалидов и ветеранов (за исключением государственных (муниципальных) учреждений), осуществляющим деятельность на территории города Твери**

Председатель комиссии:  
Кузнецова Лариса Викторовна - директор муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».

Заместитель председателя:  
Северина Екатерина Александровна - начальник отдела информации и аналитики Администрации города Твери.  
Секретарь комиссии:  
Полякова Вероника Сергеевна - главный специалист (по кадровой работе и правовым вопросам) отдела планирования, бухгалтерского учета и отчетности и социальных выплат муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики».

Члены комиссии:  
Адомяко Ирина Юрьевна - начальник отдела финансирования отраслей социально-культурной сферы департамента финансов администрации города Твери;  
Баранова Елена Павловна - член Общественной палаты города Твери (по согласованию);  
Борисова Елена Сергеевна - заместитель главы администрации Центрального района в городе Твери;  
Василькова Ольга Викторовна - ведущий специалист сектора адресной социальной помощи муниципального казенного учреждения «Управление социальной политики»;

Григорак Дмитрий Владимирович - заместитель главы администрации Московского района в городе Твери;  
Колосова Татьяна Геннадьевна - начальник отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;  
Панцхава Георгий Елгуджович - заместитель главы администрации Пролетарского района в городе Твери;  
Чеканов Роман Станиславович - заместитель главы администрации Заволжского района в городе Твери;  
Шабатура Ольга Евгеньевна - заместитель начальника отдела информации и аналитики Администрации города Твери;  
Шорникова Нелли Нугзариевна - главный специалист отдела нормотворческой деятельности и правовой экспертизы документов правового управления Администрации города Твери.»

**Заместитель Главы Администрации города Твери Л.Г. Хоменко**

**08.09.2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 848 Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1690 «Об утверждении состава комиссии по распределению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1690 «Об утверждении состава комиссии по распределению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Приложение к постановлению Администрации города Твери от 08.09.2021 года № 848

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1690

**СОСТАВ комиссии по распределению жилых помещений детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей**

Жучков Алексей Вячеславович - первый заместитель Главы Администрации города Твери, председатель комиссии  
Бульженкова Татьяна Ивановна - заместитель начальника департамента жилищно-комму-

нального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, заместитель председателя комиссии

Абрамова Татьяна Григорьевна - главный специалист жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери, секретарь комиссии

Члены комиссии:  
Абаимова Марина Петровна - директор муниципального казенного учреждения города Твери «Управление муниципальным жилищным фондом»

Новакова Дарья Игоревна - главный специалист государственного казенного учреждения Тверской области «Центр социальной поддержки населения» города Твери (по согласованию)

Морозова Юлия Валерьевна - начальник жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери

Правовое управление - представитель правового управления Администрации города Твери Администрации города Твери (по согласованию)

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

**09.09. 2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 852 Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Главы администрации города Твери от 16.03.2009 № 744 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях стимулирования труда руководителей муниципальных образовательных учреждений г. Твери»**

Руководствуясь пунктом 10.9 постановления Главы администрации города Твери от 17.12.2008 № 3588 «Об утверждении «Положения о порядке и условиях оплаты и стимулирования труда в муниципальных учреждениях образования г. Твери»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях установления выплат стимулирующего характера руководителям муниципальных образовательных учреждений, утвержденное постановлением Главы администрации города Твери от 16.03.2009 № 744 (далее – Положение), изменение, дополнив пункт 5.4 раздела 5 Положения подпунктом 5.4.6 следующего содержания: «5.4.6. за своевременную и успешную подготовку образовательного учреждения к новому учебному 2021/2022 году в условиях ограничений, вызванных распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19), в размере 5750 рублей.»
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**09.09. 2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 853 Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в муниципальную программу города Твери «Содействие развитию туризма в городе Твери» на 2018 - 2023 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 28.05.2018 № 667**

В соответствии с Положением о бюджетном процессе в городе Твери, утвержденным решением Тверской городской Думы от 02.06.2021 № 79, и Порядком разработки, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ города Твери, утвержденным постановлением Администрации города Твери от 30.12.2015 № 2542,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу города Твери «Содействие развитию туризма в городе Твери» на 2018 – 2023 годы, утвержденную постановлением Администрации города Твери от 28.05.2018 № 667 (далее – Программа), изменение, изложив приложение 1 к Программе в новой редакции (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.
3. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 09.09.2021 г. №853 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tyver.ru](http://www.gazeta-vsya-tyver.ru)

**09.09. 2021 ГОДА ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 854 Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменений в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения»**

В связи с постановкой на учет в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тверской области объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения в качестве бесхозяйного имущества, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.11.2013 № 1375 «Об определении организации, уполномоченной содержать и обслуживать бесхозяйные объекты централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В Перечне бесхозяйных объектов централизованных систем холодного водоснабжения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 1 к Постановлению):

1.1.1. Строку 198 изложить в следующей редакции:

198.	Водопровод к домам № 7, № 9, № 11, № 13 на ул. 1-я Суворова	г. Тверь, ул. 1-я Суворова	69:40:0000000:6396	848
------	---	----------------------------	--------------------	-----

1.1.2. Дополнить строками 260-266 следующего содержания:

260.	Участок водопровода от водопроводного колодца около магазина ОАО фирма «Универсал» до водопроводного колодца у АЗС (ул. Шишкова, д. 94Б)	г. Тверь, ул. Шишкова	69:40:0100508:3576	14
261.	Участок водопровода от поворотного водопроводного колодца на здание магазина ОАО фирма «Универсал» (ул. Шишкова, д. 98а) до водопроводного колодца около магазина ОАО фирма «Универсал»	г. Тверь, ул. Шишкова	69:40:0100508:3577	26

262.	Участок водопровода от существующего водопровода Д=200 мм на ул. Шишкова до поворотного водопроводного колодца на здание магазина ОАО «Универсал» (ул. Шишкова, д. 98а)	г. Тверь, ул. Шишкова	69:40:0000000:6397	37
263.	Участок водопроводной сети	г. Тверь, пос. ДРСУ-2, ул. Черкасская, в районе домов № 30, 30а, 31, 32, 33	69:40:0000000:6398	210
264.	Водопровод по ул. Барминовской от ул. Деревцова до ул. Левобережной, комплекс 16045	г. Тверь, ул. Барминовская	69:40:0100602:1850	205
265.	Водопровод по ул. Деревцова от Затверецкого бульвара до ул. Добролюбова, комплекс 16043	г. Тверь, ул. Деревцова	69:40:0100602:1852	414
266.	Водопровод по ул. Парниковой от ул. Деревцова до ул. Левобережной, комплекс 16044	г. Тверь, ул. Парниковая	69:40:0100602:1851	169

- 1.2. Перечень бесхозяйных объектов централизованных систем водоотведения, передаваемых на обслуживание ООО «Тверь Водоканал» (приложение № 2 к Постановлению) дополнить строками 272 и 273 следующего содержания:

272.	Канализация от дома № 20 на ул. Лидии Базановой по наб. реки Лазури	г. Тверь, наб. реки Лазури	69:40:0400078:944	166
273.	Канализация от дома № 20 на ул. Лидии Базановой по Студенческому пер. (стор)	г. Тверь, Студенческий пер.	69:40:0400078:945	43

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В. Огоньков**

**09.09. 2021 ГОДА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 855** **Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 11.02.2021 № 177 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия города Твери «Косметологическая лечебница» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 11.02.2021 № 177 «О реорганизации муниципального унитарного предприятия города Твери «Косметологическая лечебница» путем преобразования в общество с ограниченной ответственностью» изменение, дополнив пункт 4 словами «, полномочиями на подписание договора с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа Общества, договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему».

2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня издания.

3. Настоящее Постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

**09.09. 2021 ГОДА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 856** **Г. ТВЕРЬ**

**Об утверждении результатов деятельности муниципального унитарного предприятия «Тверские объединённые системы» и муниципального унитарного предприятия «Кадастровый центр Твери» по итогам работы за 2020 год**

В соответствии с Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», уставами муниципального унитарного предприятия «Тверские объединённые системы» и муниципального унитарного предприятия «Кадастровый центр Твери»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить бухгалтерскую отчетность и отчеты муниципального унитарного предприятия «Тверские объединённые системы» и муниципального унитарного предприятия «Кадастровый центр Твери» по итогам работы за 2020 год.

2. Департаменту управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обеспечить хранение бухгалтерской отчетности муниципальных унитарных предприятий, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня издания.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

**09.09. 2021 ГОДА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 857** **Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1691 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению жилищных вопросов граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, вставших на учет до 1 января 2005 г.»**

Руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1691 «Об утверждении состава комиссии по рассмотрению жилищных вопросов граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, вставших на учет до 1 января 2005 г.» (далее – Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

Приложение к постановлению Администрации города Твери 09.09. 2021 № 857

«Приложение к постановлению Администрации города Твери от 29.12.2018 № 1691

**СОСТАВ**

**комиссии по рассмотрению жилищных вопросов граждан, уволенных с военной службы в запас или в отставку и службы в органах внутренних дел, а также военнослужащих и сотрудников Государственной противопожарной службы, нуждающихся в получении жилых помещений или улучшении жилищных условий в избранном постоянном месте жительства, вставших на учет до 1 января 2005 г.**

Председатель комиссии - Жучков Алексей Вячеславович, первый заместитель Главы Администрации города Твери.

Заместитель председателя - Бульженкова Татьяна Ивановна, заместитель комиссии начальника департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Секретарь комиссии - Абрамова Татьяна Григорьевна, главный специалист жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Члены комиссии:

Григорьев Владимир Валентинович - старший помощник начальника отделения подготовки, планирования, предназначения и учета мобилизационных ресурсов отдела военного комиссариата Тверской области по городу Твери (по согласованию).

Морозова Юлия Валерьевна - начальник жилищного отдела департамента жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и строительства администрации города Твери.

Холодов Илья Александрович - депутат Тверской городской Думы (по согласованию).

Правовое управление - представитель правового управления Администрации города Твери Администрации города Твери (по согласованию).

**Начальник Департамента ЖКХ и строительства Д.Н. Арестов**

**09.09. 2021 ГОДА** **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**№ 860** **Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020 – 2022 годы муниципального образования город Тверь»**

В целях актуализации перечня многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2020-2022 годах, руководствуясь Уставом города Твери,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации города Твери от 22.05.2020 № 665 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на 2020-2022 годы муниципального образования город Тверь» (далее - Постановление) изменение, изложив приложение к Постановлению в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

**Глава города Твери А.В.Огоньков**

Полный текст Постановления Администрации г. Твери от 09.09.2021 г. №860 размещен в официальном сетевом издании [www.gazeta-vsya-tverь.ru](http://www.gazeta-vsya-tverь.ru)

**06.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**№ 314** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 13 часов 00 минут 07.09.2021 до 18 часов 00 минут 21.09.2021 по улице Маршала Конева (на участке от улицы Воровского до улицы 1-я Кузнецкая).

2. Рекомендовать обществу с ограниченной ответственностью «Тверская генерация» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. На период производства работ транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров:

- изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улице Маршала Конева (на участке от улицы Воровского до улицы 1-я Кузнецкая);

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.

5. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

6. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

8. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**06.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ**  
**№ 316** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 07.09.2021 до 23 часов 00 минут 16.09.2021 по улице Коминтерна (на участке от Волоколамского проспекта до Зеленого проезда).

2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:

- проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Коминтерна (на участке от Волоколамского проспекта до Зеленого проезда);

- установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения

работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.

3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.

4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.

5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.

7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

**Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**07.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 317** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 08.09.2021 до 23 часов 00 минут 11.09.2021 по Вагжановскому переулку.
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
  - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на Вагжановский переулок;
  - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обе-

- спечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
  4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
  5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
  6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**07.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 318** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 14.09.2021 до 23 часов 00 минут 24.09.2021 по улице Ржевской (на участке от улицы М. Конева до дома № 14 по улице Ржевской).
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
  - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Ржевскую;
  - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обе-

- спечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
  4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
  5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
  6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**08.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 319** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта по улице Артюхиной (на участке от дома 17 на улице Артюхиной до дома 1а на улице Седова) на период с 09.09.2021 по 31.10.2021 с 08 часов 00 минут до 19 час.00 минут ежедневно.
2. Рекомендовать акционерному обществу «АБЗ-Дорстрой» обеспечить:
  - проезд транспорта экстренных служб и жителей во дворы, выезд (въезд) из которых осуществляется на улицу Артюхиной (на участке от дома 17 на улице Артюхиной до дома 1а на улице Седова);
  - установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обе-

- спечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
  4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Министерства внутренних дел России по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
  5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
  6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**08.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 320** **Г. ТВЕРЬ**

**О внесении изменения в распоряжение Администрации города Твери от 11.08.2021 № 287 «О временном прекращении движения транспорта»**

Руководствуясь Уставом города Твери:

1. Внести в распоряжение Администрации города Твери от 11.08.2021 № 287 «О временном прекращении движения транспорта» (далее – Распоряжение) изменение, изложив пункт 1 Распоряжения в следующей редакции:

- «1. Прекратить движение всех видов транспорта с 00 часов 00 минут 13.08.2021 до 23 часов 00 минут 13.10.2021:
    - по Затверецкому бульвару (на участке от улицы Академика Туполева до улицы Розы Люксембург);
    - по Затверецкому бульвару (на участке от улицы Академика Туполева до Литейного переулка);
    - по проезду Кутузова;
    - по Литейному переулку (на участке от проезда Кутузова до Затверецкого бульвара).».
  2. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  3. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**08.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 322** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта 02.10.2021 с 11 часов 00 минут до 13 часов 30 минут по улице Псковской (на участке от Октябрьского проспекта до Волоколамского шоссе), кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия.
2. На период проведения мероприятия рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров:
  - изменить схему движения пассажирского транспорта, исключив его движение по улице Псковской (на участке от Октябрьского проспекта до Волоколамского шоссе);

- провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
  - 3. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
  - 4. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
  - 5. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
  - 6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  - 7. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**08.09.2021 ГОДА** **РАСПОРЯЖЕНИЕ № 324** **Г. ТВЕРЬ**

**О временном прекращении движения транспорта**

Руководствуясь Уставом города Твери, в целях обеспечения безопасности дорожного движения:

1. Прекратить парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия, с 10 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 11.09.2021 по набережной Степана Разина (на участке от Тверского проспекта до Свободного переулка).
2. Прекратить движение и парковку всех видов транспорта, кроме транспортных средств, обеспечивающих мероприятия:
  - 2.1. с 16 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 11.09.2021 по набережной Степана Разина (на участке от Тверского проспекта до Свободного переулка);
  - 2.2. с 16 часов 00 минут до 20 часов 00 минут 12.09.2021:
    - по улице Вольного Новгорода (на участке от Студенческого переулка до Тверского проспекта);
    - по улице Треххвостской (на участке от улицы Советской до набережной Степана Разина);
  - 2.3. с 07 часов 00 минут до 15 часов 00 минут 26.09.2021:
    - по площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского;
    - по улице Вольного Новгорода (на участке от площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского до Студенческого переулка);
    - по улице Советской (на участке от площади Святого Благоверного Князя Михаила Тверского до Студенческого переулка).

3. Рекомендовать акционерному обществу «Чапула Бэй» обеспечить установку и содержание дорожных знаков на месте проведения работ в соответствии со схемой установки технических средств организации дорожного движения на период проведения работ. По окончании работ обеспечить демонтаж дорожных знаков для обеспечения беспрепятственного проезда транспортных средств.
  4. Объезд транспортным средствам производить в соответствии с установленными временными знаками дорожного движения.
  5. На период производства работ рекомендовать транспортным организациям, осуществляющим перевозку пассажиров, провести дополнительный инструктаж по безопасности дорожного движения с водителями подвижного состава.
  6. Управлению по обеспечению безопасности жизнедеятельности населения администрации города Твери проинформировать Управление Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Тверской области о принятии настоящего распоряжения.
  7. Рекомендовать отделу Государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Твери принять меры по обеспечению безопасности дорожного движения.
  8. Признать утратившим силу распоряжения Администрации города Твери от 08.09.2021 № 321 «О временном прекращении движения транспорта».
  9. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня издания.
  10. Настоящее распоряжение подлежит опубликованию и размещению на официальном сайте Администрации города Твери в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
- Заместитель Главы Администрации города Твери Д.И. Черных**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды нежилых помещений 12 октября 2021 года

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Место нахождения и почтовый адрес Организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tverkumi@adm.tver.ru. Контактные телефоны 36 101 9 (3016), 8 904 020 4942.

Аукцион на право заключения договоров аренды состоится 12.10.2021 в 12-00 по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5. Электронная форма подачи заявки на участие в аукционе не предусмотрена. На аукцион на право заключения договоров аренды нежилых помещений выносятся объекты недвижимости:

№ Лота	Наименование, адрес	Площадь, кв.м	Срок действия договора аренды	Нач. цена аукциона – рын. аренд. плата в месяц, без НДС (руб.)	Целевое назначение	Сумма задатка, без НДС (руб.)	Техническое состояние
1	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 30 (1 этаж, к. 1–8) 69:40:0100222:741 РМС 66976	93,8	3 года	34243,57	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	41 092	Удовлетворительно
2	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Артюхиной, дом 5(нежилое помещение №16, 1 этаж) 69:40:0100069:1732, РМС 87702	48,8	3 года	18389,3	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	22 067	Удовлетворительно
3	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, поселок Химинститута, дом 46, (нежилое помещение 1, 2 этаж, к. 158,159) 69:40:0200092:506 РМС 89964	24,6	3 года	6307,69	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	7 569	Удовлетворительно

4	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Чайковского, дом 90, (подвал к. 15–25) 69:40:0000004:453 РМС 82375	19,8	3 года	40558,03	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	48 670	Удовлетворительно
5	Нежилое строение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, пер. Студенческий, дом 6/н (2 этажа) 69:40:0400072:0006:1/020885/37:10000/А, РМС 67870	25,0	3 года	4407,75	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	5289	Удовлетворительно
6	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, проспект Калинина, дом 14 (нежилое помещение XV, 1 этаж) 69:40:0300080:39, РМС 77691	4,6	3 года	2215,87	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	2659	Удовлетворительно
7	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Центральная, дом 17 (нежилое помещение 1 этажа №№ 1–3) 69:40:0200077:670 РМС 2828	28,2	3 года	6315,11	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	7578	Удовлетворительно
8	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение III, подвал, к. 1–14) 69:40:0400020:161 РМС 3061	179,1	3 года	37646,82	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	45176	Удовлетворительно
9	Нежилое помещение – Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Софьи Перовской, дом 26 (нежилое помещение, подвал, к. 3–5, 12, 13, 17, 18, 18а) 69:40:0400020:1353 РМС 3063	187,2	3 года	44048,16	без ограничений по видам деятельности, соответствующим САНПиП, за исключением интернет–клуба, интернет–кафе	52858	Удовлетворительно

Условия настоящего аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

**СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

После размещения извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании

заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме и поступившего не позднее 01.10.2021, предоставляет такому лицу документацию об аукционе в письменной форме в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления.

Заявление, оформленное в произвольной письменной форме и направленное по адресу: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, должно содержать: название аукциона, наименование заинтересованного лица, номера телефона, факса и электронной почты заинтересованного лица, контактное лицо. Документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Сайты в сети Интернет, на которых размещена документация об аукционе – официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальный сайт муниципального образования город Тверь [www.tver.ru](http://www.tver.ru).

## ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 18.06.2021 № 184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под склады».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: [tverkumi@adm.tver.ru](mailto:tverkumi@adm.tver.ru).

Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 36-10-19, дою. 3057.

Дата проведения аукциона: 12.10.2021 года в 15 ч. 15 мин.

Место проведения аукциона: 170034, г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, площадью 16 607 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под склады. Адрес (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: зона коммунально-складская (К).

Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом г. Твери – коммунально-складская.

Разрешенное использование земельного участка: «Склады».

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной по СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения с охранной зоной.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

Здания на земельном участке: свободный от застройки.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка определяется по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в размере 1 475 900 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается;

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 57 096 (пятьдесят семь тысяч девятьсот) рублей, НДС не облагается

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 1 475 900 (один миллион четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек, НДС не облагается;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери л/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 03232643287010003600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г.Тверь, БИК 012809106, Кор/счет 401028105453700000029.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым № 69:40:0300339:1646 под склады, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленный в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 128 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендованные документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона).

- копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

## ТРЕБОВАНИЕ О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА, РАЗМЕР ЗАДАТКА

В качестве обеспечения исполнения обязательства по заключению договора аренды организатор аукциона устанавливает требование о внесении задатка.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 10 % от годовой рыночной арендной платы (без НДС). Задаток НДС не облагается.

Задаток должен поступить на расчетный счет организатора торгов не позднее 11-30 часов 12.10.2021. Организатор аукциона вправе отказать от проведения аукциона не позднее 01.10.2021.

Дата начала подачи заявок на участие в аукционе: 08.09.2021. Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: 07.10.2021 в 16-00.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 209

АО «Газпром газораспределение Тверь» - возможность подключения планируемого объекта капитального строительства с максимальным часовым расходом газа 77,5 м<sup>3</sup>/час – имеется.

Порядок подключения объектов капитального строительства определяется Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314.

Плата за технологическое подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям определяется в соответствии с Приказами ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области. ООО «Тверь Водоканал» - подключение к сетям водоснабжения возможно к существующему водопроводу, проходящему по Октябрьскому проспекту.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоснабжения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-питьевые нужды – 25,0 м<sup>3</sup>/сут.

Подключение к сетям водоотведения возможно в существующий колодец канализационной сети проходящей по Октябрьскому проспекту.

Максимальная нагрузка в точке подключения к сетям водоотведения (предельная свободная мощность) – хозяйственно-бытовые стоки – 25,0 м<sup>3</sup>/сут.

Срок действия настоящих технических – три года со дня выдачи.

Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение) с учетом величины подключаемой (технологически присоединяемой) объекта заявителя, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя до точки подключения (технологического присоединения) в соответствии с п. 13 ст. 18 ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», п. 101 Правил холодного водоснабжения и водоотведения и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, пп. 81,82 Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406.

Электричество – ближайшие сети электроснабжения являются сети филиала ПАО «МРСК Центр» - «Тверьэнерго».

ООО «Тверская генерация» теплоисточник котельная «Мамулино», в зоне действия которого будет расположен объект недвижимости, исчерпал резервы тепловой мощности. С учетом фактически подключенных объектов и выданных технических условий подключения объектов перспективного строительства к данному теплоисточнику, источник эксплуатируется с дефицитом тепловой мощности. ООО «Тверская генерация» не может предоставить технические условия подключения.

Для определения комплекса мероприятий, позволяющих устранить технические ограничения, связанные с дефицитом тепловой мощности, с целью подключения объекта к системе теплоснабжения, его правообладателю необходимо направить в ООО «Тверская генерация» заявку на подключение договора о подключении.

6. Срок приема заявок: начиная с 10.09.2021 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 11.10.2021 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 12.10.2021 в 14 ч. 45 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

8. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 12.10.2021 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 10 мин, окончание регистрации в 15 ч. 14 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

9. Подведение итогов аукциона осуществляется 12.10.2021 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Ерофеева, д. 5, каб. 313.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором аренды земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора аренды определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора аренды прилагается к настоящему извещению.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери  
ЗАЯВКА № \_\_\_\_  
НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ  
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД СКЛАДЫ  
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)



Претендент - физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель (нужное подчеркнуть)

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_

для физических лиц и индивидуальных предпринимателей:  
Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
серия \_\_\_\_\_, № \_\_\_\_\_, выдан « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.  
\_\_\_\_\_ (кем выдан)  
дата рождения \_\_\_\_\_ телефон \_\_\_\_\_  
место регистрации \_\_\_\_\_  
место проживания \_\_\_\_\_

для индивидуальных предпринимателей:  
ИНН \_\_\_\_\_ ОГРН \_\_\_\_\_  
Свидетельство \_\_\_\_\_  
для юридических лиц:  
Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_

(наименование, номер, дата регистрации, орган, осуществивший регистрацию)

Свидетельство о внесении в Единый государственный реестр от \_\_\_\_\_ г.  
Основной государственный регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Государственная регистрация изменений, внесенных в учредительные документы \_\_\_\_\_

Должность, ФИО руководителя \_\_\_\_\_  
Юридический адрес \_\_\_\_\_  
Фактический адрес \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_  
Телефон \_\_\_\_\_ Факс \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты (для возврата задатка):  
Получатель: \_\_\_\_\_  
расчетный счет № \_\_\_\_\_  
лицевой счет № \_\_\_\_\_  
в \_\_\_\_\_  
корр. счет № \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП банка (для физических лиц) \_\_\_\_\_  
ИНН/КПП заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) \_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_  
Действует на основании доверенности № \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_,  
удостоверенной « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, площадью 16 607 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под складами. Адрес (местоположение): Российская Федерация, Тверская область, городской округ г. Тверь, г. Тверь, Волоколамское шоссе.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуемся:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:  
- подписать протокол о результатах аукциона,  
- заключить с администрацией города Твери договор аренды земельного участка, на условиях, предложенных арендодателем, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

- своевременно уплачивать арендную плату, определенную по результатам аукциона, в сроки и в порядке, установленных договором аренды.

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора аренды, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Дата « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_ М.П.

ПРОЕКТ

#### Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключаемого по результатам проведения торгов

г. Тверь « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2019 г

На основании распоряжения администрации г. Твери от 18.06.2021 № 184 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под складами», приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и протокола о результатах аукциона № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (далее - протокол о результатах аукциона)

Администрация города Твери \_\_\_\_\_  
(уполномоченный на заключение договора аренды орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)  
именуемая в дальнейшем Арендодатель, и

(фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_  
(полномочия)

именуемый в дальнейшем Арендатор, совместно именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 16 607 кв. м., с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (далее - Участок)

(субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады \_\_\_\_\_  
(разрешенное использование)

в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, прилагаемой к настоящему договору и являющейся его неотъемлемой частью.

Цель использования земельного участка: размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов.

1.2. Указанный Участок принадлежит муниципальному образованию город Тверь на праве собственности  
1.3. Свободный от застройки \_\_\_\_\_  
(объекты недвижимого имущества и их характеристики)  
Не обременен правами других лиц.  
1.4. Арендодатель доводит до сведения Арендатора, а Арендатор принимает к сведению, что по Участку, являющемуся предметом Договора, земельных и иных имущественных споров не имеется.

2. Срок Договора  
2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_.  
2.2. Договор, заключенный на срок 1 год и более 1 года, вступает в силу с даты его государственной регистрации органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Договор, заключенный на срок менее чем 1 год, не подлежит государственной регистрации и вступает в силу с даты его подписания Сторонами.

3. Размер и условия внесения арендной платы  
3.1. Арендатор ежегодно уплачивает Арендодателю арендную плату.  
3.2. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ рублей, \_\_\_\_\_ коп., НДС не облагается. Применение рыночной стоимости равной кадастровой для определения размера ежегодной арендной платы за земельный участок не допускается.

3.3. Внесенный Арендатором задаток засчитывается в счет арендной платы за Участок.

3.4. Арендная плата за Участок вносится на р/с 0310064300000013600 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ БАНКА РОССИИ/УФК по Тверской области г. Тверь, БИК 012809106, к/с 40102810545370000029, ОКТМО 28701000, КБК 020 111 05024 04 1000 120-арендная плата, 020 116 07090 04 5024 140-пени, Получатель: Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери) ИНН 6901043057, КПП 695001001.

3.5. Арендная плата вносится следующими частями:  
не позднее 15.04. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.07. - 1/4 годовой суммы;  
не позднее 15.10. - 1/2 годовой суммы.

путем перечисления на реквизиты, указанные в п.3.4 настоящего Договора. Арендатор обязан ежегодно до внесения первого арендного платежа в текущем году уточнять у Арендодателя реквизиты, на которые перечисляется арендная плата.

В случае заключения Договора аренды после 15 сентября (в первый год аренды), арендной платы за период до конца года, в том числе сумма, эквивалентная размеру арендной платы с момента фактического использования Участка, вносится в течение месяца после заключения Договора.

3.6. Арендная плата начисляется с месяца, следующего за месяцем подписания настоящего договора. При изменении условий Договора - с месяца, следующего за месяцем, с которого в него внесены изменения.

При расторжении Договора аренды начисление арендной платы прекращается с месяца, следующего за месяцем расторжения Договора, за исключением случая перехода права собственности на Участок (его долю) к арендатору до 15-го числа соответствующего месяца включительно. В последнем случае начисление арендной платы прекращается с 1-го числа текущего месяца.

3.7. Датой оплаты считается дата зачисления средств на реквизиты получателя, указанные в п.3.4 настоящего Договора.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при не использовании Участка, использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании Участка способами, приводящими к его порче, при просрочке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земель в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.3. Осуществлять контроль за использованием и охраной предоставленного в аренду Участка.

4.1.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендатором условий и положений настоящего Договора.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи в 10-дневный срок с момента подписания настоящего Договора. Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации.

4.2.4. В случаях, связанных с необходимостью изъятия у Арендатора земельного участка для муниципальных нужд, такое изъятие осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.2.5. В случае изменения реквизитов дополнительно уведомить Арендатора о новых реквизитах.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Производить улучшение земель с учетом экологических требований. В случаях, когда улучшение земель Арендатор произвел за счет собственных средств и с согласия Арендодателя, Арендатор имеет право после прекращения Договора на возмещение стоимости затрат на эти улучшения, если иное не предусмотрено Договором аренды. При проведении улучшения земель без согласия Арендодателя затраты на улучшение возмещению не подлежат.

4.3.3. В случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации передавать арендованный Участок в субаренду в пределах срока Договора, исключительно при наличии письменного согласия Арендодателя.

Согласно пункту 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации Арендатор не вправе уступать права по Договору. Обязательства по Договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом.

4.3.4. Обращаться в суд по вопросам нарушения Арендодателем условий настоящего Договора.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять Участок по акту приема-передачи. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Соблюдать установленный режим использования земель. Эффективно использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. В течение 3 дней с момента наступления срока платежа представить Арендодателю копию платежного поручения об оплате с отметкой банка.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию на предмет соблюдения условий Договора и использования Участка.

4.4.5. В случае заключения Договора на срок более 1 года после подписания Договора и изменений к нему произвести его (их) государственную регистрацию в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на Арендатора.

4.4.6. Уведомить в письменной форме Арендодателя не позднее, чем за 1 месяц о предстоящем освобождении Участка, как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.8. Возмещать Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду, в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.4.9. Регулярно производить уборку земель общего пользования не менее 15 м шириной, прилегающих к границам арендуемого Участка, а также выполнять работы по благоустройству территории, если иное не установлено особыми условиями настоящего Договора.

4.4.10. В течение трех дней извещать Арендодателя в письменной форме об изменении своего местонахождения или почтового адреса, иных реквизитов, а также о принятых решениях о ликвидации либо реорганизации.

Указанные уведомления являются основанием для внесения соответствующих изменений в Договор либо его досрочного расторжения в случае прекращения деятельности Арендатора.

4.4.11. В случае заключения при наличии согласия Арендодателя договора субаренды, не позднее 10 дней с момента его заключения уведомить об этом Арендодателя и представить ему заверенную копию договора субаренды.

4.4.12. В течение 3 дней с момента государственной регистрации Договора представить в адрес Арендодателя экземпляр Договора с отметкой о государственной регистрации.

4.4.13. В случае, если Договор аренды, заключен на срок более чем 1 год получать письменное согласие Арен-

додателя при заключении Арендатором соглашения об установлении сервитута в отношении Участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

#### 5. Ответственность Сторон

5.1. Земельные споры, возникающие между сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров - в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

5.2. В случае неуплаты арендной платы в установленные Договором сроки, недобросовестный Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % от просроченной суммы арендной платы за каждый день просрочки.

5.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы Арендодателю.

5.4. Если Арендодатель несет убытки в случае невыполнения Арендатором пункта 4.4.10 настоящего Договора, то убытки погашаются за счет недобросовестного Арендатора (упущенная выгода).

#### 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1 настоящего Договора.

6.4. Действие настоящего Договора может быть досрочно прекращено Арендодателем в случае изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

#### 7. Особые условия Договора

7.1. В случае заключения договора субаренды на срок более 1 года договор субаренды Участка подлежит государственной регистрации.

7.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора. При досрочном расторжении Договора договор субаренды Участка прекращает свое действие.

7.3. В случае досрочного расторжения Договора денежные суммы, указанные в разделе 3 настоящего Договора, выплаченные Арендатором до момента расторжения Договора, возврату Арендатору не подлежат.

#### 7.4. Для Участка устанавливаются следующие ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Земельный участок находится в санитарно-защитной зоне, установленной по СанПиН. Участок расположен в границах 3-го пояса зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в границах санитарно-защитной зоны аэродрома «Тверь (Мигалово)» Министерства обороны Российской Федерации.

По территории земельного участка проходят сети инженерно-технического обеспечения: сети электроснабжения с охранной зоной.

На территории участка расположена водоотводная канава. Использование земельного участка возможно при условии разработки проекта, обосновывающего решение по инженерной подготовке территории, по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от сточных вод разработанного в соответствии с условиями и по согласованию с организацией, осуществляющей водоотведение сточных вод через ливневую канализацию.

Строительство, связанное с нарушением почвенного покрова земельного участка расположенного в границах 3-его пояса зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения производится при обязательном согласовании с Управлением Роспотребнадзора по Тверской области.

7.5. Внесение изменений в Договор в части изменения вида разрешенного использования Участка не допускается.

7.6. Договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

#### 7.7. Приложения:

1. Акт приема-передачи.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости - земельный участок.

#### 7.8. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

*Приложение  
к договору аренды земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности,  
заключаемого по результатам проведения торгов*

#### Акт приема-передачи

г. Тверь « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Во исполнение договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г. (далее - Договор) Администрация города Твери \_\_\_\_\_

(уполномоченный на распоряжение земельными участками орган)  
в лице \_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество руководителя)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ именуемая в дальнейшем Арендодатель,

и \_\_\_\_\_ (фамилия, имя, отчество гражданина или наименование юридического лица)

в лице \_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество руководителя или иного уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_ (полномочия)

именуемое (мый) в дальнейшем «Арендатор» составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69:40:0300339:1646, площадью 16 607 кв. м, находящийся по адресу (описание местоположения): Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Волоколамское шоссе (субъект Российской Федерации, город, улица, дом, строение и иные адресные ориентиры)

с видом разрешенного использования: Склады (далее - Участок), в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

2. Участок находится в том состоянии, в котором он находился при осмотре Арендатором при подаче заявки для участия в аукционе на право заключения договора аренды Участка. Претензии по качеству Участка у Арендатора отсутствуют.

3. Размер ежегодной арендной платы за Участок в соответствии с протоколом о результатах аукциона составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей, НДС не облагается. Размер и условия внесения арендной платы за Участок указаны в разделе 3 настоящего Договора.

4. Настоящий акт подтверждает фактическую передачу Участка Арендатору в аренду и является неотъемлемой частью Договора от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_.

Арендодатель	Арендатор
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____
М.П.	М.П.

Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства (К)

№ п/п Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка

Основные виды разрешенного использования земельного участка

1 Предоставление коммунальных услуг Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)

2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг

3 Общежития Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание»

4 Бытовое обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

5 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

6 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

7 Приюты для животных Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных;

размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных

8 Заправка транспортных средств Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса

9 Автомобильные мойки Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

10 Ремонт автомобилей Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли

11 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

12 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

13 Склады Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов

14 Железнодорожные пути Размещение железнодорожных путей

15 Обслуживание железнодорожных перевозок Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта;

размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами

16 Размещение автомобильных дорог Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств;

размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения

17 Обслуживание перевозок пассажиров Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Внеуличный транспорт»

18 Стоянки транспорта общего пользования Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту

19 Водный транспорт Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта

20 Трубопроводный транспорт Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов

21 Гидротехнические сооружения Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, вольфовых и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)

22 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов влотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

23 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

24 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

25 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

26 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

27 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

28 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодификации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

29 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Общественное использование объектов капитального строительства», «Предпринимательство», а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо

Условно разрешенные виды использования земельного участка

Не устанавливаются

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

30 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов











20 Деловое управление Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)

21 Банковская и страховая деятельность Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги

22 Гостиничное обслуживание Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них

23 Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)

24 Магазины Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

25 Рынки Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м:

размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка

26 Обеспечение занятий спортом в помещениях Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях

27 Площадки для занятий спортом Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)

28 Оборудованные площадки для занятий спортом Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)

29 Обеспечение внутреннего правопорядка Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий

30 Улично-дорожная сеть Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры;

размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования «Хранение автотранспорта», «Служебные гаражи», «Стоянки транспорта общего пользования», а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств

31 Запас Отсутствие хозяйственной деятельности

Условно разрешенные виды использования земельного участка

32 Блокированная жилая застройка Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых

предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);

разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;

размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений;

обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха

33 Осуществление религиозных обрядов Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)

34 Религиозное управление и образование Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)

35 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных

36 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования «Банковская и страховая деятельность», «Общественное питание», «Гостиничное обслуживание», «Развлечения», «Развлекательные мероприятия», «Проведение азартных игр», размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра

37 Развлекательные мероприятия Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок

38 Хранение автотранспорта Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

39 Служебные гаражи Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования «Предпринимательство», в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования «Служебные гаражи»

40 Связь Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг», «Оказание услуг связи»

Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка

41 Благоустройство территории Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ТВЕРИ «ТВЕРЬРИТУАЛСЕРВИС»

### ПРОТОКОЛ рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе по извещению №130821/52471989/01

№ 1 от 07.09.2021 г. Тверь

1. Аукционная комиссия МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ТВЕРИ «ТВЕРЬРИТУАЛСЕРВИС» провела процедуру рассмотрения заявок на участие в аукционе в 10:45 07.09.2021 года по адресу: Тверь ул. Маршала Захарова, д. 18/18, кб. 25.

2. Рассмотрение заявок на участие в открытом аукционе проводилось комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Скибина Екатерина Анатольевна – директор МУП «Тверьригиталсервис»

Заместитель председателя комиссии:

2. Бридун Ирина Юрьевна – главный бухгалтер Муниципального унитарного предприятия города Твери «Тверьригиталсервис»

Секретарь комиссии:

3. Шнурова Ирина Александровна – бухгалтер МУП «Тверьригиталсервис»

Члены комиссии:

4. Циблинов Александр Александрович – системный администратор МУП «Тверьригиталсервис»

5. Ревнивых Дмитрий Владимирович – заместитель начальника отдела потребительского рынка и наружной рекламы департамента экономического развития администрации города Твери

6. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Всего на заседании присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Извещение о проведении настоящего аукциона было размещено на официальном сайте торгов <http://torgi.gov.ru> 13.08.2021.

4. Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Дмитрово-Черкассы, кадастровый номер 69:10:0000021:1380, РСМ 75391, общей площадью 21 кв.м.

4.1. Комиссией рассмотрены заявки на участие в аукционе:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и почтовый адрес	Решение	Причина отказа
1	1	Индивидуальный предприниматель Меркулов Вениамин Владимирович 170036, г. Тверь, ул. Болотникова, д. 13	Допущен	
2	2	Общество с ограниченной ответственностью 170036, Тверская область, г. Тверь, Петербургское шоссе, д. 61, пом. 2	Не допущен	заявка не соответствует пп. 6, е п. 121 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67.
3	3	Общество с ограниченной ответственностью «ВМК-Тверь» 170008, Тверская область, г. Тверь, проспект Победы, д. 41	Допущен	
4	4	Индивидуальный предприниматель Меркулов Вениамин Владимирович 170028, г. Тверь, Зеленый проезд, д. 45, к. 4, кв. 91	Не допущен	заявка не соответствует пп. 6, е п. 121 Приказа ФАС от 10.02.2010г. № 67.

4.2. Решение комиссии:

Отклонить заявки:

Заявка № 2. Общество с ограниченной ответственностью «Похоронное бюро № 1». - заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным п. 121 пп. 6, е Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и п. 5.2.1, п. 5.2.5 аукционной документации. В составе заявки отсутствует заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя, а также не представлена выписка ЕГРЮЛ полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении торгов или ее нотариально заверенная копия. Информация о юридическом лице, представленная заявителем, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, и распечатанная на бумажном носителе, не является электронным документом, и не является выпиской из ЕГРЮЛ (Письмо МЭР РФ № ОГ-Д28-12166 от 18.09.2015, МЭР от 09 сентября 2016г. № Д28и-2310).

Заявка № 4. Индивидуальный предприниматель Мавреев Валдим Сергеевич - заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям, установленным п. 121 пп. 6, е Приказа ФАС России от 10.02.2010 года № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечни видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и п. 5.2.1, п. 5.2.5 аукционной документации. В составе заявки отсутствует заявление об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя, а также не представлена выписка ЕГРЮЛ полученная не ранее чем за 6 месяцев до дня размещения извещения о проведении торгов или ее нотариально заверенная копия. Информация, представленная заявителем, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью, и распечатанная на бумажном носителе, не является электронным документом, и не является выпиской из ЕГРЮЛ (Письмо МЭР РФ № ОГ-Д28-12166 от 18.09.2015, МЭР от 09 сентября 2016г. № Д28и-2310).

Допустить заявителей к участию в аукционе и признать их участниками аукциона:

Заявка № 1. Индивидуальный предприниматель Меркулов Вениамин Владимирович;

Заявка № 3. Общество с ограниченной ответственностью «ВМК-Тверь».

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Скибина

Члены комиссии \_\_\_\_\_ И.Ю. Бридун

\_\_\_\_\_ А.А. Циблинов

\_\_\_\_\_ Д.В. Ревнивых

\_\_\_\_\_ О.О. Федорова

Секретарь \_\_\_\_\_ И.А. Шнурова

## МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА ТВЕРИ «ТВЕРЬРИТУАЛСЕРВИС»

### ПРОТОКОЛ О результатах открытого аукциона по извещению №130821/52471989/01

№ 2 от 07.09.2021 г. Тверь

Предмет аукциона: Право заключения договора аренды имущества находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу РОССИЯ, Тверская обл., Калининский р-н, Заволжское сельское поселение, пос. Дмитрово-Черкассы, кадастровый номер 69:10:0000021:1380, РСМ 75391, общей площадью 21 кв.м.

Аукцион проводился 07.09.2021 года в 12 часов 00 минут по адресу: Тверь ул. Маршала Захарова, д. 18/18, кб. 25.

Открытый аукцион проводился комиссией, в следующем составе:

Председатель комиссии:

1. Скибина Екатерина Анатольевна – директор МУП «Тверьригиталсервис»

Заместитель председателя комиссии:

2. Бридун Ирина Юрьевна – главный бухгалтер Муниципального унитарного предприятия города Твери «Тверьригиталсервис»

Секретарь комиссии:

3. Шнурова Ирина Александровна – бухгалтер МУП «Тверьригиталсервис»

Члены комиссии:

4. Циблинов Александр Александрович – системный администратор МУП «Тверьригиталсервис»

5. Ревнивых Дмитрий Владимирович – заместитель начальника отдела потребительского рынка и наружной рекламы департамента экономического развития администрации города Твери

6. Федорова Ольга Олеговна – главный специалист отдела приобретения, управления и распоряжения имуществом департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Всего на аукционе присутствовало 6 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

Сведения об участниках аукциона:

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	ИНН	Адрес
1	1	Индивидуальный предприниматель Меркулов Вениамин Владимирович	69010113618	170036, г. Тверь, ул. Болотникова, д. 13
2	3	Общество с ограниченной ответственностью «ВМК-Тверь»	6950204331	170008, Тверская область, г. Тверь, проспект Победы, д. 41

На процедуре проведения аукциона присутствовали все участники аукциона, которые были допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона, что подтверждается записью в Журнале регистрации участников аукциона.

В соответствии с извещением аукциона начальная цена аукциона – рыночная арендная плата в месяц, без НДС (руб.) составляет 10 600 (Десять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

Последнее предложение о размере арендной платы в месяц, сделано Индивидуальным предпринимателем Меркуловым Вениамином Владимировичем и составило 57 240 (Пятьдесят семь тысяч двести сорок) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о размере арендной платы в месяц, сделано представителем Общество с ограниченной ответственностью «ВМК-Тверь» и составило 55 120 (Пятьдесят пять тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек.

Победителем аукциона признан участник: Индивидуальный предприниматель Меркулов Вениамин Владимирович, адрес проживания: 170036, г. Тверь, ул. Болотникова, д. 13.

Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение: Общество с ограниченной ответственностью «ВМК-Тверь» место нахождения: 170008, Тверская область, г. Тверь, проспект Победы, д. 41.

Протокол составлен в 2-х (двух) экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, второй остается у организатора аукциона.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_ Е.А. Скибина

Члены комиссии \_\_\_\_\_ И.Ю. Бридун

\_\_\_\_\_ А.А. Циблинов

\_\_\_\_\_ Д.В. Ревнивых

\_\_\_\_\_ О.О. Федорова

Секретарь \_\_\_\_\_ И.А. Шнурова

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы

от 3 октября 1997 года 134 О созданием городской газеты.

Зарегистрирована Верхне-Волжским межрегиональным территориальным управлением МПТР России.

Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.

Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.

Издатель: МАУ «ИИЦ «Вся Тверь».

Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:

г. Тверь, ул. Советская, д. 51.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,

г. Тверь, ул. Учительская, 54.

Подписано в печать 9.09.2021 г.

По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №

Распространяется бесплатно